

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu budovy a pozemku v k. ú. Kráľovský Chlmec na ul. Pri štadióne č. 69 v Kráľovskom Chlmcu na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Kráľovský Chlmec na ulici Pri štadióne č. 69 v Kráľovskom Chlmcu, a to:

1. budovy súpisné číslo 518 na pozemku registra C KN parc. č. 1470/1, vrátane príslušenstva (pergola, vonkajšie schody, plot, prípojky a pod.),
2. pozemku registra C KN parc. č. 1470/1 o výmere 800 m².

Tieto nehnuteľnosti boli organizačnou súčasťou zariadenia LUMEN, Trebišov ako „Zariadenie podporovaného bývania Kráľovský Chlmec“.

V súlade s uznesením Zastupiteľstva KSK č. 327/2011 zo dňa 17.10.2011 k „Optimalizácii siete sociálnych služieb poskytovaných zariadeniami v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK – 2 etapa“ s účinnosťou od 1.1.2012 sa vo vyššie uvedenom zariadení neposkytuje sociálna služba a predmetné nehnuteľnosti sa stali pre KSK prebytočnými. K ich predaju sa odbor sociálnych vecí a zdravotníctva Úradu KSK a súčasný správca Správa majetku KSK spol. s r.o. vyjadrili kladne.

Všeobecná hodnota uvedených nehnuteľností podľa znaleckého posudku č. 10/2012 vyhotovenom Ing. Jurajom Katocsom bola stanovená vo výške 54 461,95 €.

Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 19.03.2012 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť spôsob prevodu vyššie uvedených nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) a jej podmienky uvedené v návrhu na uznesenie v časti B) bod 2, vrátane minimálnej kúpnej ceny vo výške 59 000,00 €.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Kráľovský Chlmec
2. Katastrálne územie:	Kráľovský Chlmec
3. Stavba / súpisné číslo:	budova / 518
4. Pozemok parcelné číslo:	1470/1
5. Výmera na predaj:	800 m ²
6. Stanoviská:	
- SM KSK, s.r.o.	súhlasí
- odbor SVa Z	súhlasí
7. Cena podľa ZP:	54 461,95 €
- z toho: budova	41 626,71 €
pozemok	2 656,00 €
príslušenstvo	10 179,24 €
8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 19.03.2012:	minimálne 59 000,00 €

Prílohy: 1. informatívna kópia z mapy
2. fotodokumentácia

Košice 20.03.2012

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku